

**MEMORIA VALORADA DE:
ACONDICIONAMIENTO DE LOCAL
PARA APARTAMENTO**

OBJETO:	Acondicionamiento de local para apartamento
SITUACIÓN:	c/ Mayor nº 1, Montoro de Mezquita, Villarluego (Teruel)
ENCARGANTE:	José Manuel Salesa Ariste, con DNI 25.448.981-X, en representación de la Asociación para el Desarrollo de Montoro de Mezquita, con NIF: G-44.152.841, Con domicilio en Montoro de Mezquita, Villarluego (Teruel), C/ Horno nº 2, C.P. 44.559
ARQUITECTO:	María Castel Buj, colegiado nº 3.743 con estudio profesional en Villarluego (Teruel) C/ La lonja Nº 8 C.P. 44.559

1

Descripción de la parcela

La parcela en la que se encuentra el edificio cuya planta primera se pretende acondicionar forma parte de una hilera de edificios que quedan delimitados por la Calle Mayor (fachadas oeste) y la Calle Baja (fachadas este) del casco histórico de Montoro de Mezquita.

El solar tiene forma sensiblemente rectangular, cuenta con una fachada oeste de 10,67 m. de longitud recayente a la C/ Mayor (sin huecos pues coincide con el frontón de la localidad), una fachada este de 11,29 m. recayente a la C/ Baja; uniendo ambas por el norte existe una fachada de 6,02 m. mientras que el límite sur es una medianera de 6,11 m. de longitud.

El terreno donde se instala la parcela posee cierta pendiente de modo que entre el acceso por la C/ Mayor y el nivel de la C/ Baja hay una diferencia de cota de 4,00 m. aproximadamente.

La superficie de la parcela es 66,40 m² ocupándose la totalidad con la edificación.

El solar cuenta con todos los servicios urbanísticos: agua, luz, y alcantarillado.

2

Descripción del edificio actual

Sobre la parcela antes descrita se asienta una construcción que resuelve su estructura con muros de carga de tapia y forjados de vigas de madera con revoltón; el tablero de cubierta es de tabla y vigas de madera, está resuelto a un agua, en dirección a la C/ Baja.

El edificio cuenta con acceso directo desde la C/ Mayor, la puerta de entrada nos conduce a un zaguán desde el que se llega, mediante escalera a la planta primera.

La parte inferior del edificio (semisótano) no es de la misma propiedad que la superior y posee acceso por la C/ Baja.

La planta baja tiene una altura libre de 2,55 m. y está elevada 60 cm sobre el nivel de la C/ Mayor. La planta primera (en la que se intervendrá) ocupa el espacio bajo cubierta, posee una altura libre de 3,35 en el punto de encuentro entre la fachada de la C/ Mayor y la cubierta mientras que en el punto de encuentro entre la fachada de la C/ Baja y la cubierta la altura es de 1,70 m.

La altura del edificio actual es de 7,15 m. en la fachada que da a la C/ Mayor.

En la actualidad la planta baja, correspondiente al antiguo Ayuntamiento tiene funciones de consultorio médico Mientras que la planta segunda, en la que se pretende actuar es un local diáfano sin uso.

3

Superficies estado actual

SUP. CONSTRUIDA.			
		LOCAL	
PLANTA BAJA (+0,60)			66,40 m ²
PLANTA PRIMERA (+3,40)			66,40 m ²
TOTAL			132,80 m²

4

Descripción del edificio reformado

La propiedad plantea la intención de rehabilitar la planta primera del edificio actual; el estado de conservación de los forjados y fachadas admite mantenerlos por lo que el acondicionamiento no afectará a elementos estructurales, se abrirán nuevos huecos en las fachadas norte y este y se dotará al interior de las condiciones necesarias para su habitabilidad.

La vivienda poseerá acceso por la C/ Mayor, a través del acceso desde la planta baja. Las alturas y volumetría del edificio no se ven modificadas por esta actuación

La escalera situada en el zaguán de planta baja nos conducirá al apartamento, la puerta de acceso da a un pequeño rellano interior del apartamento desde el que, tras subir tres peldaños, llegamos al salón-comedor-cocina; este espacio nos sirve de paso hacia un distribuidor que sirve de comunicación con el dormitorio principal, un dormitorio individual y el baño. Desde la zona de la cocina se accede a una despensa.

En la fachada a la C/ Baja se abrirá una nueva ventana para iluminar y ventilar el salón-comedor-cocina. En la fachada norte se abrirá una nueva ventana para iluminar y ventilar el dormitorio principal.

5

Superficies

S. ÚTIL		SUP. CONSTRUIDA.			
		VIVIENDA	LOCAL	VIVIENDA	LOCAL
PLANTA PRIMERA (+3,40)					
ACCESO					5,10 m ²
VIVIENDA					
RELLANO		2,60 m ²			
SALÓN-COMEDOR-COCINA		20,85 m ²			
DORMITORIO 1		10,90 m ²			
DORMITORIO 2		6,10 m ²			
PASO		1,50 m ²			
DESPENSA		3,15 m ²			
BAÑO		2,55 m ²			
TOTAL:		47,65 m²		61,30 m²	
					66,40 m²

6

Volúmenes

	SUP.	ALTURA	VOLUMEN
PLANTA BAJA (+0,00)	66,40 m ²	2,80 m	185,92 m ³
PLANTA PRIMERA (+2,80)	66,40 m ²	2,90 m	192,56 m ³
TOTAL :			378,48 m³

7

Condiciones Urbanísticas

NORMAS	Planeamiento de primer grado		Planeamiento de segundo grado (1)
	Plan General	sí <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	Plan Parcial
	Normas Subsidiarias	sí <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	Plan Especial
	Delimitación de suelo urbano	sí <input type="checkbox"/> no <input type="checkbox"/>	Estudio de Detalle
	Otra Normativa (1) NN SS PROVINCIALES		Otra Normativa

URBANÍSTICAS	1. CALIFICACION DEL SUELO	No Urbanizable <input type="checkbox"/>	Urbanizable Programado <input type="checkbox"/>
		Urbano <input checked="" type="checkbox"/>	Urbanizable no Programado <input type="checkbox"/>
	2. CALIFICACION URBANISTICA	Zonificación según Planeamiento: --	
	3. USOS PROYECTADOS	VIVIENDA	
4. SUPERFICIE DEL TERRENO	Superficie del terreno	66,40 m ²	no <input type="checkbox"/>
	Parcela Mínima permitida	La existente m ²	Cumple sí <input checked="" type="checkbox"/>

CIRCUNSTANCIAS	5. OCUPACIÓN	Planta	% Máximo	Sup Máxima	Sup. proyecto	Fondo máximo	Fondo proyecto	
		BAJA	100%	sup parcela	66,40 m ²			
		ALZADAS	100%	sup parcela	66,40 m ²			
	6. ALTURA	Anchura de calle		Alt. Máxima	Nº de plantas	Alt. Proyecto	Plantas Proy.	
				La existente	Las existentes	7,15 m (Mayor)	2 (Mayor)	
	7. EDIFICABILIDAD	Indice de volumen o edificabilidad		Volumen o edificabilidad Máximo/a		Volumen o edificabilidad Projectado/a		
		--		--		--		
	8. SITUACION	Tipo retranqueo		R. mínimo	R. proyec.	Z. Protección	Min.	Proyec.
			Linderos	--	No existe			
			margen vial	--	No existe			
			eje vial	--	No existe			
	9. PARCELACIÓN							

8

Normativa aplicable

Para la redacción del proyecto básico y de ejecución correspondiente, deberán tenerse en cuenta las determinaciones de las siguientes normativas:

- Normativa vigente de la presidencia de Gobierno y Normas del Ministerio de la Vivienda sobre la construcción actualmente vigentes.
- Ley de Ordenación de la Edificación. Ley 38/1999, de 5/NOV (BOE 6/NOV/99)
- Instrucción de hormigón estructural (EHE-08). Real decreto 1247/2008 de 18 JUL (BOE 22/AGO/08)
- Instrucción para la recepción de cementos (RC-08) Real decreto 956/2008 de 6 JUN (BOE 19/JUN/08)
- Reglamento de instalaciones térmicas en los edificios (RITE) y sus instrucciones técnicas complementarias (ITE). Real decreto 1027/2007, de 20 JUL (BOE 29/AGO/07)
- Reglamento electrotécnico de baja tensión REBT. Decreto 842/2002 de 02/AGO (BOE 18/SEP-02) e instrucciones complementarias.
- Normativa para infraestructuras comunes en los edificios. Real Decreto 401/2003) de 4 de abril (BOE 14/05/2003).
- Disposiciones mínimas de seguridad y de salud en las obras de construcción. Real decreto 1627/1997 de 24/OCT (BOE 25/OCT/97)
- Normativa sobre Promoción de la Accesibilidad y Supresión de Barreras Arquitectónicas, Urbanísticas, de Transportes y de la Comunicación. Ley 3/1997 (BOA 18/ABR/97) y decreto 19/1999 de 9/FEB (BOA 15/MAR/99)
- CODIGO TECNICO DE LA EDIFICACIÓN, Real decreto 314/2006 de 17/03 (BOE 28/MAR/2006) EN SUS EXIGENCIAS BÁSICAS DE:
 - o Seguridad en caso de incendio
 - o Seguridad de utilización y accesibilidad
 - o Ahorro de energía
 - o Seguridad estructural
 - o Salubridad
 - o Protección frente al ruido
- En el presente proyecto no se ha podido verificar el cumplimiento de aquellas normativas específicas de titularidad privada no accesibles por medio de los diarios oficiales.

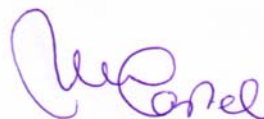
9

Presupuesto

El presupuesto de ejecución material de este proyecto asciende a la cantidad de TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS ONCE EUROS CON DOS CÉNTIMOS (32.911,02 €)

Villarluengo, Julio de 2012

El Arquitecto:



Fdo: María Castel Buj

MEMORIA CONSTRUCTIVA

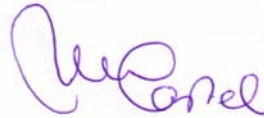
La presente memoria se compete en sus definiciones con las unidades de obra especificadas en el estado de mediciones del proyecto.
 La resolución de detalles constructivos, se ajustará a los determinados en los planos, el Código Técnico de la Edificación, y en aquellos aspectos que el CTE no regule, con las normas de buena construcción y las N.T.E. editadas por el M.O.P.T.
 La dirección facultativa realizará según muestreo en obra las especificaciones y cambios que se consideren oportunos para la buena realización de la obra.

NO OBSTANTE Y A MODO DE RESUMEN SE ACOMPAÑA EL SIGUIENTE CUADRO EN EL QUE SE REFLEJA LA MATERIALIDAD DEL EDIFICIO OBJETO DE ESTE PROYECTO

DEMOLICIONES PARCIALES	ANTES	Se dispondrán las medidas oportunas para evitar el daño en edificios colindantes Se procederá al cercado de la obra según normativa	
	DURANTE	Se demolerá sin poner en peligro la estabilidad de las áreas del edificio que no son objeto de demolición	
MOVIMIENTO DE TIERRAS	No se interviene		
CIMENTACIÓN	No se interviene		
ESTRUCTURA PORTANTE	VERTICAL	Paredes de carga de tapia EXISTENTES	
	VIGAS	De madera EXISTENTES	
	PAÑO FORJADO	Viguetas de madera EXISTENTES Revoltón EXISTENTES	
	PAÑO CUBIERTA	Viguetas de madera EXISTENTES Tablero de madera EXISTENTES	
FACHADAS y MEDIANERAS	FACHADAS Y DE MEDIANERAS MAMPOSTERÍA EXISTENTES	1,10 - 40 cm. de mampostería	
		Zonas vivideras	6 cm. de aislamiento 7 cm. de ladrillo hueco doble 1,5 cm de enlucido de yeso
	CARGADEROS DE MADERA	20 cm. de madera Puntualmente cargadero de H. prefabricado	
	VIERTAGUAS	Piezas de piedra caliza	
BARANDILLAS	De forja		
CARPINTERIA EXTERIOR	VENTANAS Y BALCONES	De Madera Integrado en la carpintería sistema para ventilación	
	ACRISTALAMIENTO	Tipo climalit o similar, 4-9-4	
	CARACTERÍSTICAS EN BANCO DE ENSAYO	Permeabilidad al aire A3 (Reforzada) según norma UNE 85214 Estanquidad al agua E4 (Excepcional) según norma UNE 85-2061 Resistencia al viento V4 (Excepcional) según norma UNE	
SUELOS	PAV. INTERIOR	Gres 30 x30, Cogido con mortero de dosificación 1:6	
	PAV. ESCALERAS	Gres 30 x30 extrusionado Cogido con mortero de dosificación 1:6	
TECHOS	VIGAS Y TABLERO DE MADERA	Vigas y tablero vistos Tratamiento superficial de la madera	
PARTICIONES	TABICUERÍA	7cm. de ladrillo hueco doble.	
	REVESTIMIENTOS BAÑO Y COCINA	de suelo a techo alicatado de primera calidad Cogidos con adhesivo cola sobre pared maestreada	
	RESTO DE PARAMENTOS	Mampostería vista	
		Zonas vivideras	1,5 cm. Guarnecido de yeso Pintado con pintura plástica lisa
	CARPINTERÍA	Puertas de paso y armarios de madera de pino barnizada Herrajes de latón con resbalón de seguridad Puertas de paso a baños dotadas de condensa	
BARANDILLAS	De madera		
CUBIERTAS	No se interviene		

INSTALACIONES	ELECTRICIDAD Y PROTECCIÓN	El nivel de electrificación se ajustará al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión La red de tierra enterrada se ajustará al Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión Se cuidará especialmente la red de equipotencialidad en baños y cocinas
	INSTALACIONES ESPECIALES	La canalización de distribución para la instalación de telefonía se realiza bajo tubo de PVC rígido, de rigidez dieléctrica mínima de 15 Kv/mm, de diámetro interior 56 mm La canalización de enlace con tubo de acero galvanizado de diámetro interior 40 mm En ambas se dispondrá hilo-guía de acero galvanizado de 2mm. de espesor Se seguirán las especificaciones de la Compañía Telefónica y NTE-IAT "instalaciones Audiovisuales : Telefonía"
	RESTO DE INSTALACIONES	Quedan definidas en el cumplimiento de los DB correspondientes

Villarluengo, Julio de 2012
El Arquitecto:



Fdo: Maria Castel Buj

MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
1.1 R09SH170	m2	Regularización de forjado mediante de hormigón ligero aislante tipo HL-40 100kg/m3, realizado con cemento CEM II/A-L 42,5 R, arena natural 0-5 mm. y Arlita F-3, y con un espesor medio de 5 cm. incluso maestreado, medios de elevación, carga, y seguridad, retirada de escombros y limpieza.			
		Total m2	47,000	16,24	763,28
1.2 E01DWM010	m3	Apertura de huecos mayores de 1 m2, en muros de mampostería de espesor variable, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	1,10	0,60	1,00	0,660
	1	1,20	0,60	1,20	0,864
	1	1,20	0,60	1,00	0,720
		Total m3	2,244	154,34	346,34
1.3 E03OCP030	m.	Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 125 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado.			
		Total m.	3,000	14,11	42,33
1.4 E05HW020	m.	Cargadero autorresistente de hormigón pretensado para apertura de huecos D/T, recibido con mortero de cemento y arena de río 1/6 M-40, i/cajeado en fábrica.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	2	1,70			3,400
		Total m.	3,400	23,99	81,57
1.5 E05MA080	m.	Viga de madera de pino tratada de 26x26			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	2	1,70			3,400
		Total m.	3,400	129,80	441,32
1.6 E06RV020	m.	Vierteaguas de piedra caliza de 38x3 cm. con goterón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40), i/rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, medido en su longitud.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	2	1,20			2,400
	2	1,10			2,200
	1	0,80			0,800
		Total m.	5,400	19,32	104,33
1.7 E07LD010	m2	Fábrica de ladrillo doble de 25x12x8 cm. de 1/2 pie de espesor recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, para revestir, i/replanteo, nivelación y aplomado, rejuntado, limpieza y medios auxiliares, s/NTE-FFL y NBE-FL-90, medida deduciendo huecos superiores a 1 m2.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	5,24		2,80	14,672
	1	4,21		2,80	11,788
	1	2,60		3,20	8,320
	1	1,70		3,40	5,780
	1	1,70		3,05	5,185
a deducir huecos	-2	0,75		2,10	-3,150
	-1	0,65		2,10	-1,365
		Total m2	41,230	21,26	876,55
1.8 E07TRC010	m2	Recibido y aplomado de cercos en tabiquería, con pasta de yeso negro.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	2	0,75		2,10	3,150
	2	0,65		2,10	2,730
					0,000
		Total m2	5,880	8,84	51,98

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.9 E07TRC020	m2	Recibido y aplomado de cercos en muros interiores, con pasta de yeso negro.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	0,85			0,850	
		Total m2			0,850	10,04
					8,53	
1.10 E07TRC030	m2	Recibido y aplomado de cercos en muros exteriores, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	1,20		1,20	1,440	
	1	1,20		1,00	1,200	
	2	1,10		1,00	2,200	
	1	0,80		0,80	0,640	
		Total m2			5,480	16,10
					88,23	
1.11 E07TRE020	m2	Colocación de reja metálica con garras empotradas en el muro, con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4, i/apertura y tapado de huecos para garras, medida la superficie ejecutada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	1,20		1,00	1,200	
	2	1,10		1,00	2,200	
		Total m2			3,400	15,12
					51,41	
1.12 E07TRW010	ud	Recibido de bañera menor de 1 m. o plato de ducha con ladrillo hueco sencillo y mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/4, i/tabicado de faldón con ladrillo hueco sencillo, sellado de juntas, limpieza y medios auxiliares.				
		Total ud			1,000	27,40
					27,40	
1.13 E07WA010	ud	Ayuda de albañilería a instalación de electricidad por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (10% s/instalación de electricidad)				
		Total ud			1,000	169,95
					169,95	
1.14 E07WA020	ud	Ayuda de albañilería a instalación de fontanería por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (10% s/instalación de fontanería)				
		Total ud			1,000	169,95
					169,95	
1.15 E07WA030	ud	Ayuda de albañilería a instalación de calefacción por vivienda incluyendo mano de obra en carga y descarga, materiales, apertura y tapado de rozas, recibidos, limpieza, remates y medios auxiliares, (10% s/instalación de calefacción)				
		Total ud			1,000	169,95
					169,95	
1.16 E07WP010	m.	Regularización de peldaños de escalera con ladrillo hueco doble de 25x12x8 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, i/replanteo y limpieza, medido en su longitud.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	3	1,20			3,600	
		Total m.			3,600	11,39
					41,00	
1.17 E07WV030	ud	Doble rejilla de ventilación de 15x15 cm. esmaltada en blanco, colocada a dos caras, i/apertura de hueco, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 y remates, s/NTE-ISV, medida la unidad terminada.				
		Total ud			2,000	12,42
					24,84	

Presupuesto parcial n° 1 ALBAÑILERIA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total		
1.18 E08PEA010	m2	Regularización de soporte mediante tendido con yeso negro mezclado con arena, a buena vista, en paramentos verticales de espesor variable, incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de colocación de andamios s/NTE-RPG-8, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
igual m2 fachadas	1	10,10		3,60	36,360		
	1	5,22		2,80	14,616		
	1	10,65		1,90	20,235		
doble m2 separación con escalera	2	5,33		2,80	29,848		
	2	1,90		3,05	11,590		
	2	2,30		2,80	12,880		
	1	0,95		2,45	2,328		
doble m2 tabicón en divisiones a deducir alicatados	2	41,23			82,460		
	-1	32,76			-32,760		
		Total m2			177,557	4,64	823,86
1.19 E08PEM030	m2	Guarnecido maestreado de yeso proyectado a máquina en paramentos verticales y horizontales de 15 mm. de espesor con maestras cada 1,50 m., incluso formación de rincones, guarniciones de huecos, remates con pavimento, p.p. de guardavivos de plástico y metal, colocación de andamios y limpieza s/NTE-RPG, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
igual m2 fachadas	1	10,10		3,60	36,360		
	1	5,22		2,80	14,616		
	1	10,65		1,90	20,235		
doble m2 separación con escalera	2	5,33		2,80	29,848		
	2	1,90		3,05	11,590		
	2	2,30		2,80	12,880		
	1	0,95		2,45	2,328		
doble m2 tabicón en divisiones a deducir alicatados	2	41,23			82,460		
	-1	32,76			-32,760		
		Total m2			177,557	10,73	1.905,19
1.20 E09ISA010	m.	Forrado de conducto de chimenea sobre faldón de cubierta realizado con fábrica de 1/2 pie de espesor de ladrillo cara vista de 7 cm., hasta 0,20 m2. de sección libre del hueco o del conducto; sellado perimetral en el encuentro con el faldón mediante lámina de PVC flexible Novanol gris de 1,2 mm.; recibido de caperuza antirregolfante cuadrada prelacada para d = 200 mm. con mortero de cemento 1/6 (M-40), incluso replanteo. Medido en su longitud.					
		Total m.			1,000	193,35	193,35
1.21 E09ISB010	ud	Remate superior de chimenea conformado a base de columnillas de ladrillo cara vista, recibido con mortero de cemento blanco BL-II/A-L 42,5 R, cal y arena de río de dosificación 1/1/6, confeccionado con hormigonera de 200 l., s/RC-03, tapa prefabricada de hormigón armado de hasta 0,35 m2. de sección y 4 cm. de espesor, colocada sobre aquéllas para soportar una cobertura final de teja, incluso ejecución de esta.					
		Total ud			1,000	46,67	46,67
1.22 E09ISB110	ud	Remate superior de chimenea conformado por sombrero extractor acero inoxidable D = 30 cm., realizado con chapa de acero inoxidable, o similar, acoplado sobre base de adaptación regulable, recibida y fijada a la chimenea con fijación propia.					
		Total ud			2,000	79,81	159,62

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.23 E11EXG061	m2	Solado de baldosa de gres esmaltado de 25x25 cm. (AI,AIIa s/EN-121, EN-186) natural aragón, recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40), p.p. de rodapié del mismo material de 25x8 cm, i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con mortero tapajuntas y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
planta						
semisotano	1	47,00			47,000	
10 % por roturas	1	4,70			4,700	
		Total m2			51,700	47,30
					2.445,41	
1.24 E11EXG250	m.	Cenefa de gres decorada de 15x30 cm. recibido con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6 (M-40), i/cama de 2 cm. de arena de río, rejuntado con lechada de cemento blanco BL 22,5 X y limpieza, s/NTE-RSR-2, medido en superficie realmente ejecutada.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
frente						
escalera	3	1,20			3,600	
		Total m.			3,600	18,26
					65,74	
1.25 E11RSZ030	m.	Mamperlán en madera de pino macizo de 7x5 cm., barnizado, colocado, medido en su longitud.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	3	1,20			3,600	
		Total m.			3,600	11,46
					41,26	
1.26 E12AG030	m2	Alicatado con plaqueta de gres natural 20x20 cm. con junta Texjunt de 1 cm., (AI,AIIa s/EN-121, EN-186), recibido con mortero de cemento CEM II/A-P 32,5 R y arena de miga 1/6, i/p.p. de cortes, ingleses, piezas especiales y limpieza, s/NTE-RPA-3, medido deduciendo huecos superiores a 1 m2.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
cocina	1	4,40		2,40	10,560	
	2	0,80		2,40	3,840	
aseo	4	1,60		2,40	15,360	
10% por roturas	1	3,00			3,000	
		Total m2			32,760	26,11
					855,36	
1.27 E12PCM810	m.	Conducto de ventilación de acero inoxidable de 20 cm. de diámetro y 0,5 mm. de espesor, i/p.p. de piezas de anclaje y recibido de paramentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, s/NTE-ISV, medido en su longitud.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	3,00			3,000	
		Total m.			3,000	41,93
					125,79	
1.28 E12PCM710	m.	Conducto de ventilación de chapa galvanizada de 10 cm. de diámetro y 1 mm. de espesor, i/p.p. de piezas de anclaje y recibido de paramentos con mortero de cemento CEM II/B-P 32,5 N y arena de río 1/6, s/NTE-ISV, medido en su longitud.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	2,00			2,000	
	1	1,00			1,000	
		Total m.			3,000	11,09
					33,27	
1.29 E12PNG010	m.	Encimera de granito nacional de 2 cm. de espesor, con faldón y zócalo, i/anclajes, colocada, medida la superficie ejecutada (mínima=1 m2).				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	4,40			4,400	
		Total m.			4,400	213,14
					937,82	

Presupuesto parcial n° 1 ALBAÑILERIA

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
1.30 R03Q020	m2	Demolición de cubierta de teja árabe, a mano, con recuperación de las piezas, incluso retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
huecos extracción y chimenea	3	1,00	1,00		3,000	
		Total m2			3,000	17,16
					51,48	
1.31 R03Q200	m2	Demolición de enlistonado de madera soporte de cobertura, en cubiertas realizado a mano, con retirada de escombros y carga, sin incluir transporte a vertedero.				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
huecos extracción y chimenea	3	1,00	1,00		3,000	
		Total m2			3,000	4,31
					12,93	
1.32 E15DRF020	m2	Reja de hierro forjado, construida en acero pucelado, cerco de llanta de 35x10 mm., con perforaciones para recibido de barrotos, barrotos verticales de cuadradillo macizo de 15x15 mm. y horizontales de 18x18, con troqueles de paso, i/garras de fijación de 12 cm, elaborada en taller y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	1,20		1,00	1,200	
	2	1,10		1,00	2,200	
		Total m2			3,400	178,81
					607,95	

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
2.1 E13EPL060	ud	Puerta de paso ciega normalizada, lisa maciza (CLM) de pinox melix/mukali barnizada, con precerco de pino 70x35 mm., galce o cerco vista de DM rechapado de pino melix de 70x39 mm., tapajuntas lisos de DM rechapados de pino 70x10 mm. para pintar en ambas caras, y herrajes de colgar y de cierre latonados, con cerradura, montada, incluso p.p. de medios auxiliares.			
		Total ud	3,000	153,17	459,51
2.2 E13RCL030	m2	Carpintería exterior para ventanas y/o balcones de hojas practicables, en madera de pino oregón, para barnizar, con cerco sin carriles para persianas, con hojas sin partelunas y con contraventanas de tablas de pino para barnizar, incluso precerco de pino 70x35 mm., tapajuntas interiores moldeados de pino oregón macizos 70x10 mm. y herrajes de colgar y de cierre de latón, montada y con p.p. de medios auxiliares.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	1,20		1,20	1,440
	2	1,10		1,00	2,200
	1	1,20		1,00	1,200
	1	0,80		0,80	0,640
		Total m2		5,480	455,05
					2.493,67
2.3 E30M020	m.	Amueblamiento de cocinas, con muebles de madera barnizada de calidad estándar, formado por muebles bajos y altos, encimera plastificada, zócalo inferior, cornisa superior y remates, montada, sin incluir electrodomésticos, ni fregadero.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	4,40			4,400
		Total m.			4,400
					918,23
					4.040,21
2.4 E13SBP010	m.	Pasamanos de madera de pino o de haya para barnizar, de 65x70 mm. de sección, fijado mediante soportes de cuadradillo de acero, atornillados al pasamanos y recibidos a la pared, montado y con p.p. de medios auxiliares.			
		Total m.		0,800	30,70
					24,56
2.5 R06BS010	m2	Consolidación general de cubierta de madera, incluye: soplado, lavado, eliminación manual de restos de pintura, lijado de las zonas deterioradas, rejuntado con masilla especial de madera adherida con adhesivo, tapado de fendas, grietas y agujeros, con resina epoxi-madera, lijado de los enmasillados, consolidación general por aplicación en superficie, de aceites vegetales, o ceras naturales, en varias capas hasta que se introduzcan en el interior, y ajuste de color de la madera nueva mediante teñido de nogalina diluida. Incluso pequeño material, retirada de escombros y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero. Medida la superficie ejecutada en proyección y afectando a todos los elementos contenidos en ella.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	62				62,000
		Total m2			62,000
					36,37
					2.254,94
2.6 E13EEL020	ud	Puerta de entrada blindada normalizada, con plafon moldeado (EBPM) de pino melix/mukali, barnizada, incluso precerco de pino 110x35 mm., galce o cerco visto macizo de pino melix 110x30 mm., tapajuntas lisos macizos de pino melix 80x15 mm. en ambas caras, bisagras de seguridad con remate plano, cerradura de seguridad de 3 puntos, con bombillo, tirador labrado y mirilla de latón gran angular, montada, incluso con p.p. de medios auxiliares y sin embocadura.			
		Total ud	1,000	569,70	569,70

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.1 E17BAM001	ud	Gastos de tramitación de la contratación del suministro eléctrico.			
		Total ud	1,000	88,79	88,79
3.2 E17BAM010	ud	Caja general de protección y medida hasta 14 kW para 1 contador monofásico, incluso bases cortacircuitos y fusibles para protección de línea repartidora; para empotrar.			
		Total ud	1,000	159,11	159,11
3.3 E17BCM010	ud	Módulo para un contador monofásico, montaje en el exterior, de vivienda unifamiliar, homologado por la compañía suministradora, instalado, incluyendo cableado y elementos de protección. (Contador de la compañía).			
		Total ud	1,000	84,80	84,80
3.4 E17CA030	m.	Acometida individual en canalización subterránea tendida directamente en zanja formada por cable de cobre de 2(1x16) mm ² ., con aislamiento de 0,6/1 kV., incluso p.p. de zanja, capa de arena de río, protección mecánica por placa y cinta señalización de PVC. Instalación, incluyendo conexión.			
		Total m.	10,000	20,57	205,70
3.5 E17CBA020	ud	Cuadro protección electrificación básica, formado por caja ABB, de doble aislamiento de empotrar, con puerta de 12 elementos, perfil omega, embarrado de protección, interruptor general magnetotérmico de corte onnipolar de 40 A., interruptor automático diferencial ABB de 2x40 A. 30 mA. y PIAS ABB (1+N) de 10, 16, 20 y 25 A. Instalado, incluyendo cableado y conexión.			
		Total ud	1,000	338,49	338,49
3.6 E17CC010	m.	Circuito iluminación realizado con tubo PVC corrugado M 20/gp5, conductores de cobre rígido de 1,5 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
		Total m.	50,000	6,42	321,00
3.7 E17CC020	m.	Circuito para tomas de uso general, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 2,5 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
		Total m.	50,000	6,88	344,00
3.8 E17CC030	m.	Circuito lavadora, lavavajillas o termo eléctrico, realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 4 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
		Total m.	10,000	8,92	89,20
3.9 E17CC040	m.	Circuito cocina realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
		Total m.	10,000	11,02	110,20
3.10 E17CC050	m.	Circuito calefacción realizado con tubo PVC corrugado M 25/gp5, conductores de cobre rígido de 6 mm ² , aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase neutro y tierra), incluido p./p. de cajas de registro y regletas de conexión.			
		Total m.	50,000	11,02	551,00
3.11 E17MSA010	ud	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, interruptor unipolar Simón serie 27, instalado.			
		Total ud	6,000	20,68	124,08
3.12 E17MSA020	ud	Punto conmutado sencillo realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm ² de Cu, y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, conmutadores Simón serie 27, instalado.			
		Total ud	2,000	35,52	71,04

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
3.13 E17MSA080	ud	Punto pulsador timbre realizado con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 1,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., incluyendo caja de registro, cajas de mecanismo universal con tornillos, pulsador con marco Simón serie 27 y zumbador, instalado.			
		Total ud	7,000	35,24	246,68
3.14 E17MSA090	ud	Base de enchufe con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm2 de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Simón serie 27, instalada.			
		Total ud	25,000	26,29	657,25
3.15 E17MSA100	ud	Toma de teléfono realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y guía de alambre galvanizado, para instalación de línea telefónica, incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, toma de teléfono con marco Simón serie 27, instalada.			
		Total ud	2,000	27,13	54,26
3.16 E17MSA110	ud	Toma para TV/SAT realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5, incluida caja de registro, caja universal con tornillos, toma TV/SAT Simón serie 27, instalada.			
		Total ud	2,000	32,89	65,78
3.17 E18GLC060	ud	Aparato autónomo de alumbrado de emergencia no permanente con señalización modelo URA21, con lámpara de emergencia incandescente; grado de protección IP 42, flujo luminoso 315 lm, superficie que cubre 62 m2. Funcionamiento no permanente, autonomía superior a 1 hora, batería Ni-Cd alta temperatura, según Norma UNE 60 598.2.22, UNE 20 062-93 (inc.) y NBE-CPI 96, con marca de calidad N. Alimentación 230V 50/60Hz. Componentes certificados, materiales resistentes al calor y al fuego. Apto para montaje en superficies inflamables. Bornas de telemando protegidas contra conexión accidental a 230 V. Instalado incluyendo replanteo, accesorios de anclaje y conexionado.			
		Total ud	1,000	65,62	65,62
3.18 E19IL010	m.	Cableado de red, formada por cable coaxial de 50 ohmios, en montaje en canaleta, instalada, montaje y conexionado.			
		Total m.	20,000	3,74	74,80
3.19 E19PC015	ud	Portero electrónico Niessen, para una vivienda unifamiliar, formado por Kit de un pulsador simple, sistema analógico, incluyendo placa de calle, alimentador, abrepuestas y teléfono electrónico, montado, cableado y conexionado completo.			
		Total ud	1,000	223,97	223,97
3.20 E19TCT010	ud	Equipo de captación de señales de TV terrenal, analógicas y digitales, radio digital (DAB) y FM formado por antenas para UHF, DAB y FM, con mástil de tubo de acero galvanizado de 3 m., incluido anclajes, cable coaxial y conductor de tierra de 25 mm2 hasta equipos de cabecera y material de sujeción, completamente instalado.			
		Total ud	1,000	141,09	141,09
3.21 E22SAE010	ud	Acumulador nocturno estático, potencia conexión 1600 W., compuesto por material cerámico de acumulación con magnesita capaz de alcanzar 600/650°C, aislamiento alta calidad microporoso, envolvente con chapa de acero pintada con resinas, entrega de calor por radiación térmica, con regulador de carga de salida del calor, limitador de seguridad, montado y puesto en marcha.			
		Total ud	4,000	390,51	1.562,04

Presupuesto parcial n° 4 FONTANERIA Y CALEFACCION

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.1 E20CIA030	ud	Contador de agua de 2", colocado en armario de acometida, conexión al ramal de acometida y a la red de distribución interior, incluso instalación de dos válvulas de esfera de 50 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, y sin incluir la acometida, ni la red interior.			
		Total ud	1,000	895,66	895,66
4.2 E20VC020	ud	Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 3/4" (20 mm.) de diámetro, de latón roscar, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.			
		Total ud	1,000	10,71	10,71
4.3 E20WBV020	m.	Tubería de PVC de evacuación serie B, de 40 mm. de diámetro, colocada en instalaciones interiores de desagüe, para baños y cocinas, con p.p. de piezas especiales de PVC y con unión pegada, instalada y funcionando.			
		Total m.	5,000	3,48	17,40
4.4 E20WJF020	m.	Bajante de PVC serie B junta pegada, de 110 mm. de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada (EN1453), colocada con abrazaderas metálicas, instalada, incluso con p.p. de piezas especiales de PVC, funcionando.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	1	9,00			9,000
	1	6,00			6,000
	1	3,00			3,000
		Total m.			18,000
				9,36	168,48
4.5 E20XEC030	ud	Instalación de fontanería para un aseo, dotado de lavabo, inodoro y ducha, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con bote sifónico de PVC, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm. y manguetón para enlace al inodoro, terminada, y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones.			
		Total ud	2,000	399,32	798,64
4.6 E20XEC050	ud	Instalación de fontanería para una cocina, dotándola con tomas para fregadero, lavadora y lavavajillas, realizada con tuberías de cobre para las redes de agua fría y caliente, y con tuberías de PVC serie B, para la red de desagües, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales, incluso con p.p. de bajante de PVC de 110 mm., y previsión de tomas de agua para sistema de calefacción, con entrada y salida de 22 mm., terminada. Las tomas de agua y los desagües, se entregan con tapones.			
		Total ud	1,000	335,29	335,29
4.7 E21ADP030	ud	Plato de ducha de porcelana, de 80x80 cm. mod. Odeón de Jacob Delafon, blanco, con grifería mezcladora exterior monomando, con ducha teléfono de caudal regulable, flexible de 150 cm. y soporte articulado, cromada, incluso válvula de desagüe sifónica, con salida horizontal de 60 mm., instalada y funcionando.			
		Total ud	1,000	373,14	373,14
4.8 E21ALA010	ud	Lavabo de porcelana vitrificada en blanco, de 65x51 cm. colocado con pedestal y con anclajes a la pared, con grifería monomando cromada, con rompechorros, incluso válvula de desagüe de 32 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.			
		Total ud	1,000	242,20	242,20
4.9 E21ANB010	ud	Inodoro de porcelana vitrificada en color, de tanque bajo serie normal, colocado mediante tacos y tornillos al solado, incluso sellado con silicona y compuesto por: taza, tanque bajo con tapa y mecanismos y asiento con tapa lacados, con bisagras de acero, instalado, incluso con llave de escuadra de 1/2" cromada y latiguillo flexible de 20 cm. y de 1/2", funcionando.			
		Total ud	1,000	291,90	291,90
4.10 E21CG020	ud	Suministro y colocación de grifo del 1/2" de diámetro, para lavadora o lavavajillas, marca Ramón Soler, colocado roscado, totalmente equipado, instalado y funcionando.			
		Total ud	2,000	15,88	31,76

Presupuesto parcial n° 4 FONTANERIA Y CALEFACCION

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
4.11 E21FA010	ud	Fregadero de acero inoxidable, de 90x48 cm., de 2 senos redondos, para colocar encastrado en encimera o similar (sin incluir), con grifería mezcladora repisa, con caño giratorio superior y aireador, cromada, incluso válvulas de desagüe de 40 mm., llaves de escuadra de 1/2" cromadas, y latiguillos flexibles de 20 cm. y de 1/2", instalado y funcionando.			
		Total ud	1,000	224,61	224,61

Presupuesto parcial nº 5 PINTURA, VIDRIERIA, VARIOS

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total
5.1 E23VK010	ud	Extractor estático evolutivo antirregolfante, modelo vertical con base de hormigón vibrado, instalado en salida de conducto vertical sobre losa o pie de desvío de hormigón, funciona por efecto venturi horizontal y por efecto térmico. Cada batitromb puede realizar ventilación simple sobre conductos colectivos hasta un total de 6 plantas (pb+5).			
		Total ud	1,000	224,35	224,35
5.2 E23VD010	ud	Extractor para aseo y baño, axial de 95 m3/h., fabricado en plástico inyectado de color blanco, con motor monofásico.			
		Total ud	1,000	69,41	69,41
5.3 E15WW110	ud	Campana para recogida de humos en cocinas industriales de 2x4x0,90 m., construida con bastidor de perfiles de acero laminado PNT 60x60x6 mm. soldados entre sí, con anclajes para recibido, junquillos de tubo hueco de acero laminado atornillados a perfiles, i/corte y preparación en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería).			
		Total ud	1,000	271,96	271,96
5.4 E16ECA020	m2	Doble acristalamiento tipo Isolar Glas, conjunto formado por dos lunas float incoloras de 4 mm y cámara de aire deshidratado de 8 mm. con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona SIKA Elastosil 605/305, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
= 80% m2 carpintería exterior	0,8	5,48			4,384
		Total m2			4,384
					26,65
					116,83
5.5 E26FEA030	ud	Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa, de eficacia 21A/133B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y manguera con difusor, según Norma UNE, certificado AENOR. Medida la unidad instalada.			
		Total ud	1,000	57,96	57,96
5.6 E27EPA020	m2	Pintura plástica lisa mate lavable standard obra nueva en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso mano de imprimación y plastecido.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
= m2 guarnecido de yeso	1	177,58			177,580
		Total m2			177,580
					7,87
					1.397,55
5.7 E27HEC010	m2	Pintura al esmalte satinado, dos manos y una mano de minio o antioxidante sobre carpintería metálica o cerrajería, i/rascado de los óxidos y limpieza manual.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
igual m2 rejas	1	1,20		1,00	1,200
	2	1,10		1,00	2,200
		Total m2			3,400
					11,14
					37,88
5.8 E27MB050	m2	Barnizado de carpintería de madera exterior con tres manos de barniz sintético satinado.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
cargaderos carpintería de madera	2	1,70			3,400
	2	5,48			10,960
					0,000
		Total m2			14,360
					10,20
					146,47
5.9 E27MB120	m.	Barnizado de mampelán de madera, de 15 cm. de desarrollo, incluso limpieza y lijado, mano de tapaporos y dos de barniz.			
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
	2	1,20			2,400
		Total m.			2,400
					5,28
					12,67

PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL

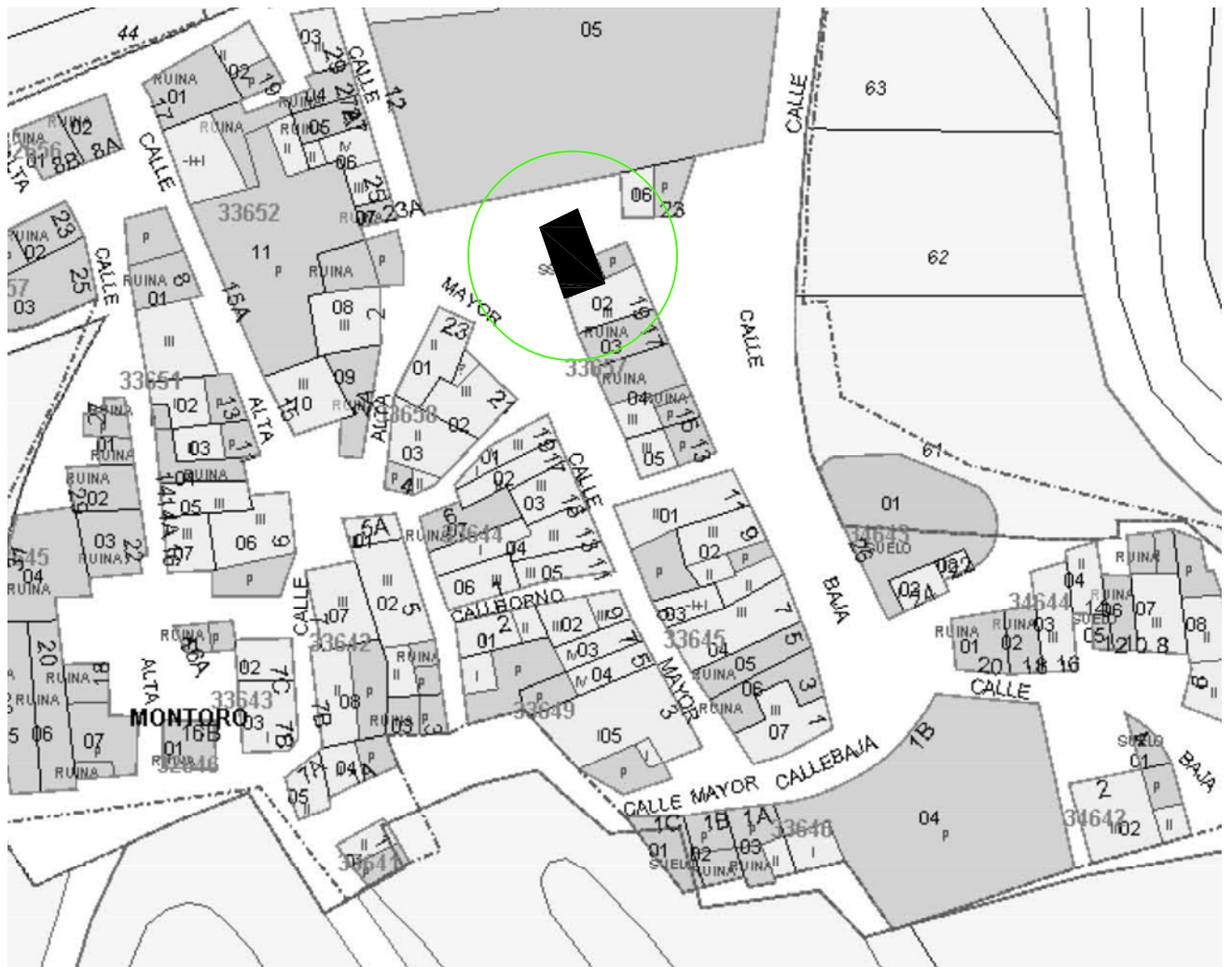
1.	ALBAÑILERÍA	11.764,66
2.	CARPINTERIA	9.842,59
3.	ELECTRICIDAD	5.578,90
4.	FONTANERÍA Y CALEFACCIÓN	3.389,79
5.	PINTURA VIDRIERÍA Y VARIOS	2.335,08
	TOTAL	32.911,02

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TREINTA Y DOS MIL NOVECIENTOS ONCE EUROS CON DOS CÉNTIMOS

María Castel Buj



Arquitecto



maría castel buj
arquitecto

C/ LA LONJA Nº 8
VILLARLUENGO (TERUEL)
TLF. 615 32 81 01

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PARA EL
DESARROLLO DE MONTORO DE MEZQUITA

FECHA

Julio 2012

ESCALA:

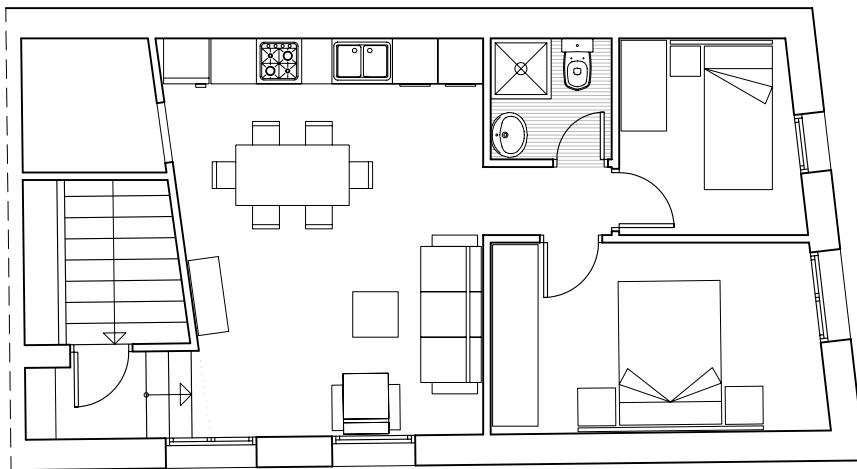
1/1000

SITUACIÓN: C/ Mayor nº 1
MONTORO DE MEZQUITA
VILLARLUENGO (TERUEL)

BOCETO DE:
REFORMA DE LOCAL PARA VIVIENDA

SITUACION

1



maría castel buj
arquitecto

C/ LA LONJA Nº 8
VILLARLUENGO (TERUEL)
TLF: 615 32 81 01

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PARA EL
DESARROLLO DE MONTORO DE MEZQUITA

FECHA
Julio 2012

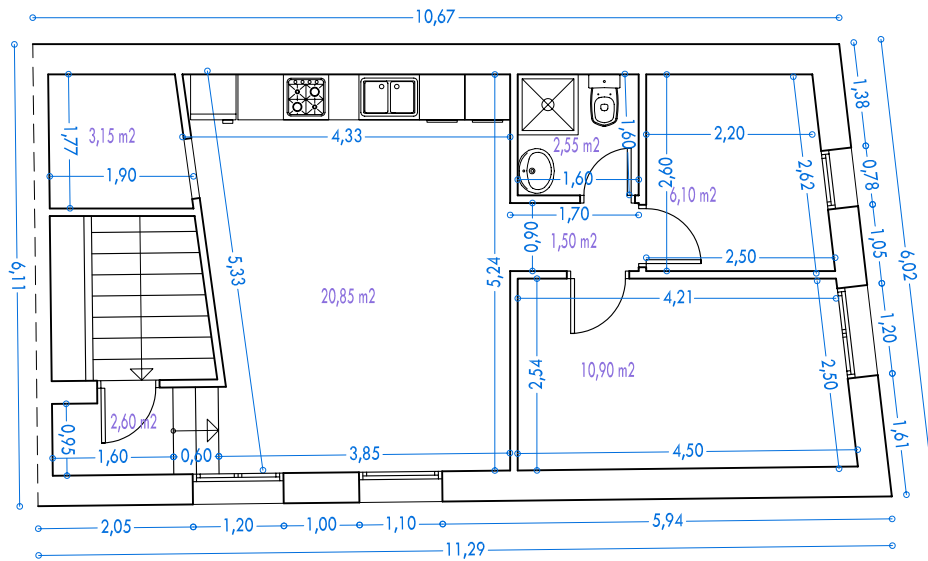
ESCALA:
1/100

SITUACIÓN: C/ Mayor nº 1
MONTORO DE MEZQUITA
VILLARLUENGO (TERUEL)

BOCETO DE:
REFORMA DE LOCAL PARA VIVIENDA

DISTRIBUCIÓN

2



SUPERFICIES	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
	VIVIENDA	VIVIENDA
P. PRIMERA	47,65 m ²	61,30 m ²

maría castel buj
arquitecto

C/ LA LONJA Nº 8
VILLARLUENGO (TERUEL)
TLF: 615 32 81 01

PROMOTOR: ASOCIACIÓN PARA EL
DESARROLLO DE MONTORO DE MEZQUITA

FECHA
Julio 2012

ESCALA:
1/100

SITUACIÓN: C/ Mayor nº 1
MONTORO DE MEZQUITA
VILLARLUENGO (TERUEL)

BOCETO DE:
REFORMA DE LOCAL PARA VIVIENDA

SUPERFICIES Y COTAS