

**MEMORIA VALORADA DE:  
AREA DE SERVICIO PARA AUTOCARAVANAS**

<b>OBJETO:</b>	Área de Servicio para autocaravanas
<b>SITUACIÓN:</b>	Polígono 102, parcelas 3 y 5, Montoro de Mezquita, Villarluego (Teruel)
<b>ENCARGANTE:</b>	José Manuel Salesa Ariste, con DNI 25.448.981-X, en representación de la Asociación para el Desarrollo de Montoro de Mezquita, con NIF: G-44.152.841, Con domicilio en Montoro de Mezquita, Villarluego (Teruel), C/ Horno nº 2, C.P. 44.559
<b>ARQUITECTO:</b>	María Castel Buj, colegiado nº 3.743 con estudio profesional en Villarluego (Teruel) C/ La lonja Nº 8 C.P. 44.559

## 1

### Descripción de la parcela

La superficie en que se pretende acondicionar para el servicio y estacionamiento de autocaravanas se corresponde con las parcelas 3 y 5 del polígono 102, según el catastro de Rústica de la localidad. La parcela 5 limita con suelo urbano, con el núcleo de Montoro de Mezquita. La calle Era es el acceso natural desde el núcleo de población hasta estas parcelas, donde antiguamente se hallaba la Era de la localidad y en la actualidad son un espacio de ocio, con columpios, barbacoa y arbolado.

La Parcela 3 se encuentra, vista desde el núcleo de población, a la derecha de la parcela 5 y tiene forma sensiblemente rectangular, con un ancho de 21 m y un fondo de 34 m. aproximadamente. La parcela 5 es de mayor tamaño, está compuesta por un área sensiblemente rectangular, con un ancho de 80 m. y un fondo de 40 m. aproximadamente, a la que se añade un triángulo en el encuentro con la calle de acceso.

El terreno donde se instala la parcela es irregular, con pendientes suaves. La parcela 3, donde se situará el estacionamiento, posee una pendiente constante de 6% aproximadamente. La zona de acceso a la parcela, donde se situará el área de servicio, es prácticamente horizontal.

La superficie de la parcela 5 es 5.207,00 m<sup>2</sup>. La superficie de la parcela 3 es 920,00 m<sup>2</sup>.

La parcela posee instalación de alumbrado hasta una farola existente e instalación de agua hasta una fuente existente. Existe un punto de alcantarillado en la calle de acceso.

## 2

### Descripción de la actuación

Con la intención de fomentar el turismo en la localidad, la asociación para el desarrollo de Montoro de Mezquita pretende generar un espacio de servicio y aparcamiento para autocaravanas en las parcelas arriba descritas.

Las Áreas de Servicio para Autocaravanas no deben de ser consideradas una zona de acampada, ni un camping encubierto, sino una zona de paso y parada técnica que posibilite poder visitar la población y lugares de interés, debiendo restringirse la permanencia en dicha zona a un máximo de 48 – 72 horas. Se trata de complementar la actividad de los campings facilitando la llegada de las autocaravanas hasta su destino. Las largas estancias, como siempre, deberán efectuarse en los campings

Por tanto, sobre las parcelas 3 y 5, que actualmente funcionan como área recreativa, se pretende integrar una zona de aparcamiento y un área de servicio en la que evacuar aguas residuales y abastecerse de agua.

Aprovechando la actuación se instalará una línea de riego por goteo para los árboles existentes y los que se planten en la zona de aparcamiento.

El área de aparcamiento se situará en la parcela 3, ocupará 530 m<sup>2</sup>, de los 920 m<sup>2</sup> que posee dicha parcela, en la zona más próxima al núcleo de población pues se entiende que, de toda la superficie disponible, es donde menos impacto visual se genera.

Consistirá en una calle central de 5 m. y una zona de aparcamiento a cada lado de 8 m. de profundidad cada una. En total pueden estacionarse 6 autocaravanas. La zona de la derecha y la calle se pavimentará con una solera de hormigón coloreado en tonos tierra; en la zona de la izquierda se dejará el terreno natural. En las dos zonas de aparcamiento se prevé la plantación de árboles.

El área de servicio contará con puntos de vertido para aguas grises y negras así como punto de toma de agua. Igualmente, se instalará en esta superficie un pequeño armario en el que se controle el riego por goteo. Su ubicación será en la parcela 5, en su zona más próxima a la calle de acceso. Se pavimentará 35,00 m<sup>2</sup>. en los que se instalarán los dos puntos de vertido, la toma de agua y la hornacina de riego por goteo.

#### Sistema de vaciado de aguas grises

Las aguas grises son aquellas que se originan en la ducha, el lavabo y el fregadero. Se almacenan en la parte baja de la autocaravana en unos depósitos especiales, y su vaciado se realiza mediante una válvula o un grifo. Para facilitar la evacuación de este tipo de aguas, se dispone una zona hormigonada suficientemente amplia, que facilite la maniobra de entrada y salida a las dimensiones de una autocaravana, inclinada para dirigir las aguas directa y rápidamente hacia la rejilla de desagüe, así como resistente para soportar el paso del vehículo en la maniobra (unos 4.000 kg). La rejilla no debe situarse en uno de los laterales, ni cerca de bordillos o paredes, ya que cada modelo incorpora el desagüe en un lugar distinto de la parte baja de la autocaravana. Aprovechando que la calle da acceso está hormigonada, se pretende recrecer este paso con un tramo de 4 m. de profundidad aproximadamente de forma que en la parte recrecida se pueda instalar una rejilla central tal como se recoge en los planos de esta memoria.

#### Sistema de vaciado de aguas negras

Los tanques o "cassettes" que recogen las aguas negras (aguas fecales) disponen de un tubo giratorio por el que se vierten en el desagüe correspondiente, y que debe estar conectado con una fosa séptica o el alcantarillado. Para su limpieza conviene tener cerca un grifo de agua corriente, diferente del de la toma de agua limpia. Para posibilitar la evacuación de este tipo de aguas se instalará un sumidero independiente del de aguas grises dotado de una cisterna con fluxómetro tal como se recoge en los planos de esta memoria. Se encuentra próxima a la toma de agua para favorecer la limpieza del tanque.

#### Toma de agua potable

Consiste en un simple grifo de agua terminado en rosca convencional para poder acoplar una manguera. El grifo dispondrá de pulsador/temporizador para evitar el gasto innecesario de agua y quedará instalado en un monolito, por un lado estará la salida con rosca para mangueras y por el opuesto un dispensador de agua convencional.

Tanto el sistema de vaciado de aguas grises, como el de aguas negras y el agua sobrante de la fuente están conectadas a la red de alcantarillado de la localidad.

3

Superficies

		Sup. Parcela en que no se interviene	Sup. en que SE INTERVIENE
<b>PARCELA 5</b>			
AREA DE SERVICIO		3.685,00 m <sup>2</sup>	35,00 m <sup>2</sup>
AREA RECREATIVA		1.487,00 m <sup>2</sup>	
LADERAS			
<b>TOTAL:</b>		5.172,00 m <sup>2</sup>	35,00 m <sup>2</sup>
		5.207,00 m <sup>2</sup>	
<b>PARCELA 3</b>			
AREA DE APARCAMIENTO		390,00 m <sup>2</sup>	530,00 m <sup>2</sup>
TERRENO NATURAL			
<b>TOTAL:</b>		390,00 m <sup>2</sup>	530,00 m <sup>2</sup>
		920,00 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL PARCELAS 3 Y 5:</b>		6.127,00 m <sup>2</sup>	

4

Presupuesto

El presupuesto de ejecución material de este proyecto asciende a la cantidad de TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS. (13.968,78 €)

Villarluengo, Agosto de 2014  
El Arquitecto:

Fdo: Maria Castel Buj

IMÁGENES DEL ÁREA RECREATIVA



# MEDICIÓN Y PRESUPUESTO

## Presupuesto parcial n° 1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO Y VACIADOS

Código	Ud	Denominación	Medición			Precio	Total
<b>1.1 E02PM030</b>	<b>m3</b>	<b>Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
arquetas	2	0,800	0,500	0,900	0,720		
		Total m3 .....			0,720	13,86	9,98
<b>1.2 E02EM030</b>	<b>m3</b>	<b>Excavación en zanjas, en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
línea riego enterrada	1	20,000	0,500	0,500	5,000		
		Total m3 .....			5,000	13,33	66,65
<b>1.3 E02CM020</b>	<b>m3</b>	<b>Excavación a cielo abierto, en terrenos flojos, por medios mecánicos, con extracción de tierras fuera de la excavación, en vaciados, sin carga ni transporte al vertedero y con p.p. de medios auxiliares.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
area limpieza	1	35,000		0,200	7,000		
area aparcamiento	1	530,000		0,200	106,000		
		Total m3 .....			113,000	1,68	189,84
<b>1.4 E02SA030</b>	<b>m3</b>	<b>Relleno, extendido y apisonado de zahorras a cielo abierto, por medios mecánicos, en tongadas de 30 cm. de espesor, hasta conseguir un grado de compactación del 95% del proctor normal, incluso regado de las mismas y refino de taludes, y con p.p. de medios auxiliares, considerando las zahorras a pie de tajo.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
area aparcamiento	1	200,000		0,300	60,000		
		Total m3 .....			60,000	17,70	1.062,00
<b>1.5 E04SE010</b>	<b>m2</b>	<b>Encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm. de espesor en sub-base de solera, i/extendido y compactado con pisón.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
area limpieza	1	35,000			35,000		
		Total m2 .....			35,000	4,96	173,60
<b>1.6 E02SZ060</b>	<b>m3</b>	<b>Relleno y extendido de tierras propias en zanjas, por medios manuales, sin aporte de tierras, y con p.p. de medios auxiliares.</b>					
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal		
línea riego enterrada	1	20,000	0,500	0,500	5,000		
		Total m3 .....			5,000	6,97	34,85

Total presupuesto parcial n° 1 ...

1.536,92

## Presupuesto parcial nº 2 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
2.1 E03M010	ud	Acometida de saneamiento a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 30 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/40/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.				
		Total ud .....	1,000	529,58	529,58	
2.2 E20AL030	ud	Acometida a la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro nominal, de alta densidad y para 1 MPa de presión máxima con collarín de toma de polipropileno de 50-1" reforzado con fibra de vidrio, i/formación de arqueta de 30x30, rotura y reposición de firme existente, con p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, terminada y funcionando. Medida la unidad terminada.				
		Total ud .....	1,000	336,78	336,78	
2.3 E03EIP010	ud	Imbornal sifónico prefabricado de hormigón armado, para recogida de aguas grises, de 60x30x75 cm. de medidas interiores, con rejilla de fundición, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 15 cm. de espesor, instalado y conexionado a la red general de desagüe, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.				
		Total ud .....	1,000	83,66	83,66	
2.4 E03EIP020	ud	Imbornal sifónico prefabricado de hormigón armado, para recogida de aguas negras, de 50x30x60 cm. de medidas interiores, con rejilla de fundición, colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I de 15 cm. de espesor, instalado y conexionado a la red general de desagüe, y con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación, ni el relleno perimetral posterior.				
		Total ud .....	1,000	60,50	60,50	
2.5 E20XAS010	ud	Sistema de instalación de cisterna de 3/6 l. sistema de doble descarga, con accionamiento frontal, bastidor y caja de protección con imprimación, incluso conexión con llave de escuadra integrada de 1/2", codo de descarga, juego de manguitos de PEHD de D110, anclajes de fijación totalmente instalado.				
		Total ud .....	1,000	229,19	229,19	
2.6 E03OEP020	m.	Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 2 kN/m <sup>2</sup> ; con un diámetro 200 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		aguas grises	1	6,000		6,000
		aguas negras	1	7,000		7,000
		Total m .....			13,000	20,41
						265,33
2.7 U12TPB030	m	Tubería de polietileno baja densidad PE40, para instalación enterrada de red de riego, para una presión de 4 kg./cm <sup>2</sup> , de 20 mm. de diámetro exterior, colocada en zanja, en el interior de zonas verdes, i/p.p. de elementos de unión, sin incluir la apertura ni el tapado de la zanja, instalada.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		conexión con acometida	1	15,000		15,000
		Total m .....			15,000	1,21
						18,15
2.8 U12TPS030	m	Riego superficial para macizos, realizado con tubería de polietileno de baja densidad de 16 mm. de diámetro, así como conexión a la tubería general de alimentación del sector de riego, sin incluir tubería general de alimentación, piezas pequeñas de unión ni los automatismos y controles.				
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal
		arboles existentes	1	60,000		60,000
		zona caravanas	1	60,000		60,000
		Total m .....			120,000	0,36
						43,20

Suma y sigue ...

1.566,39



## Presupuesto parcial n° 2 INSTALACIONES

Código	Ud	Denominación	Medición	Precio	Total	
<b>2.9 U12RG045</b>	<b>ud</b>	<b>Gotero de estaca ajustable de caudal de 0 a 33 litros/hora, derivado del ramal mediante tubería de polietileno de baja densidad de 4 mm. de diámetro y p.p. de pequeños accesorios, i/perforación manual de la línea para su instalación.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	15				15,000	
		Total ud .....		15,000	0,58	8,70
<b>2.10 U13A101</b>	<b>ud</b>	<b>Collarín de toma de polipropileno de 32 mm de diámetro colocado en red de riego, i/juntas, completamente instalado.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	5				5,000	
		Total ud .....		5,000	4,20	21,00
<b>2.11 U13Q010</b>	<b>ud</b>	<b>Arqueta de plástico de planta rectangular para la instalación de 1 electroválvula y/o accesorios de riego, i/arreglo de las tierras, instalada.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	3				3,000	
		Total ud .....		3,000	8,46	25,38
<b>2.12 U13RB025</b>	<b>ud</b>	<b>Boca de riego tipo bayoneta con tapa, de enlace rápido, construida en latón, de 1" de diámetro, montada sobre bobina metálica, i/conexión y hormigonado, instalada.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	2				2,000	
		Total ud .....		2,000	42,62	85,24
<b>2.13 E20VF030</b>	<b>ud</b>	<b>Suministro y colocación de llave de corte por esfera, de 3/4" (20 mm.) de diámetro, de latón cromado PN-25, colocada mediante unión roscada, totalmente equipada, instalada y funcionando.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	2				2,000	
		Total ud .....		2,000	7,00	14,00
<b>2.14 E20VC020</b>	<b>ud</b>	<b>Suministro y colocación de llave de corte por compuerta, de 3/4" (20 mm.) de diámetro, de latón roscar, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	2				2,000	
		Total ud .....		2,000	6,71	13,42
<b>2.15 U07TP001</b>	<b>m.</b>	<b>Tubería de polietileno baja densidad PE32, de 25 mm de diámetro nominal y una presión de trabajo de 4 kg/cm2, suministrada en rollos, colocada en zanja sobre cama de arena, relleno lateral y superior hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena, i/p.p. de elementos de unión y medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno posterior de la zanja, colocada s/NTE-IFA-13.</b>				
	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Subtotal	
	1	20,000			20,000	
		Total m. ....		20,000	2,87	57,40
<b>2.16 U12SP260</b>	<b>ud</b>	<b>Kit programador intemperie para 4 electroválvulas de plástico de 1" de diámetro, incluido solenoide de impulso, placa de montaje, conectadores estancos, cable para interconectar, funcionamiento a pilas con apertura manual, i/conexión a la red con racores desmontables, completamente instalada.</b>				
		Total ud .....		1,000	391,60	391,60
<b>2.17 U12SV010</b>	<b>ud</b>	<b>Electroválvula de plástico para una tensión de 24 V. con apertura manual y conexión de 3/4" completamente instalada sin i/pequeño material.</b>				
		Total ud .....		3,000	29,89	89,67
<b>2.20 U10RA020</b>	<b>ud</b>	<b>Punto de luz LED exterior fotovoltaico de aplicación mural, con carcasa de inyección de aluminio, reflector de chapa de aluminio pulido y anodizado, cubeta de policarbonato transparente estriado, junta especial para estanqueidad, grado de protección IP44 clase I. Instalada, incluyendo accesorios</b>				
		Total ud .....		6,000	95,56	573,36
Total presupuesto parcial n° 2 ...					2.846,16	



## **PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL**

1.	ACONDICIONAMIENTO DE TERRENO Y VACIADOS	1.536,92
2.	INSTALACIONES	2.846,16
3.	PAVIMENTO Y VARIOS	9.585,70
	TOTAL	13.968,78

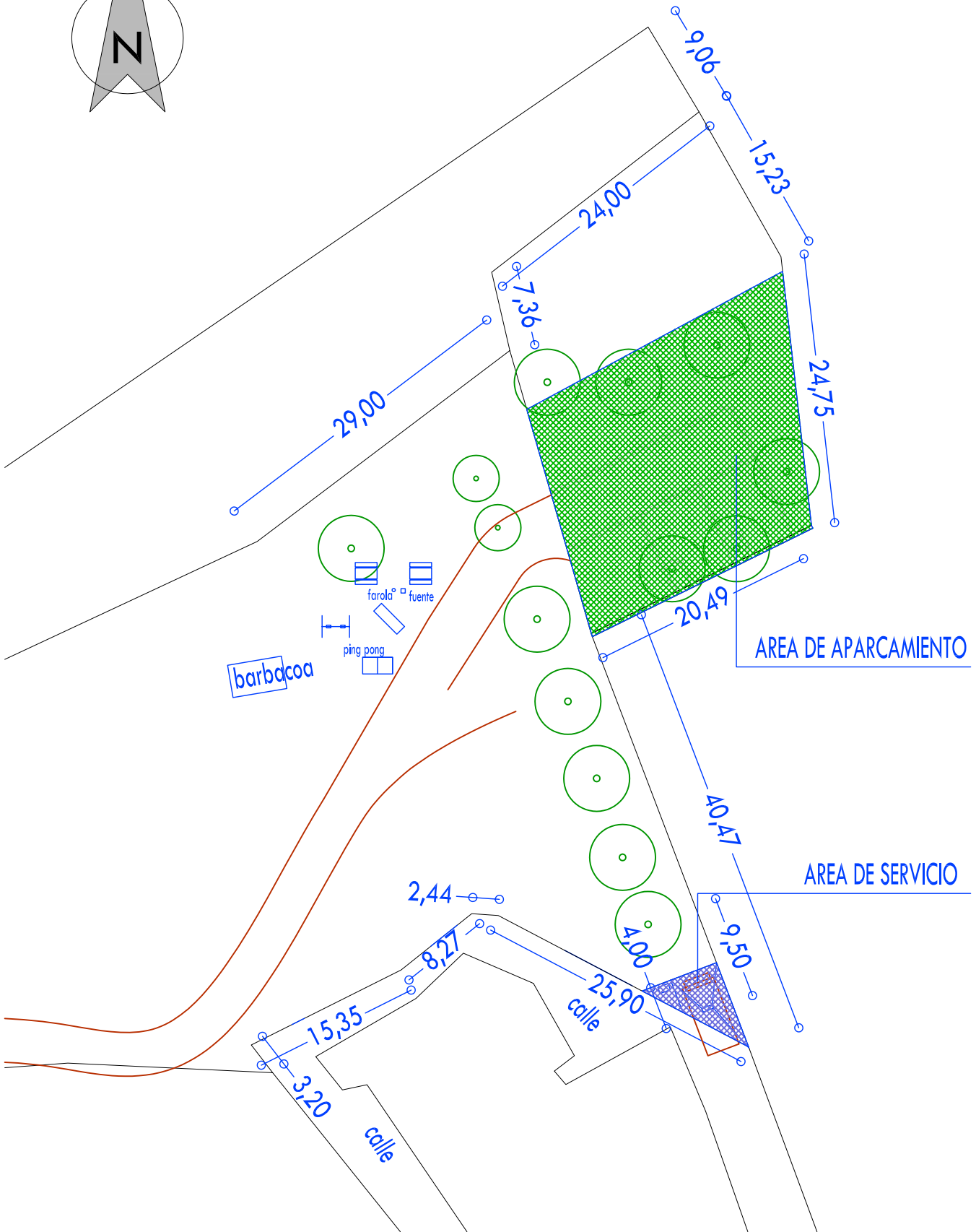
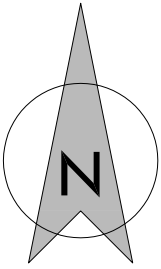
Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de TRECE MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO EUROS CON SETENTA Y OCHO CÉNTIMOS.

María Castel Buj



Arquitecto

# PLANOS



maría castel buj  
arquitecto

C/ LA LONJA Nº 8  
VILLARLUENGO (TERUEL)  
TLF: 639 70 42 93

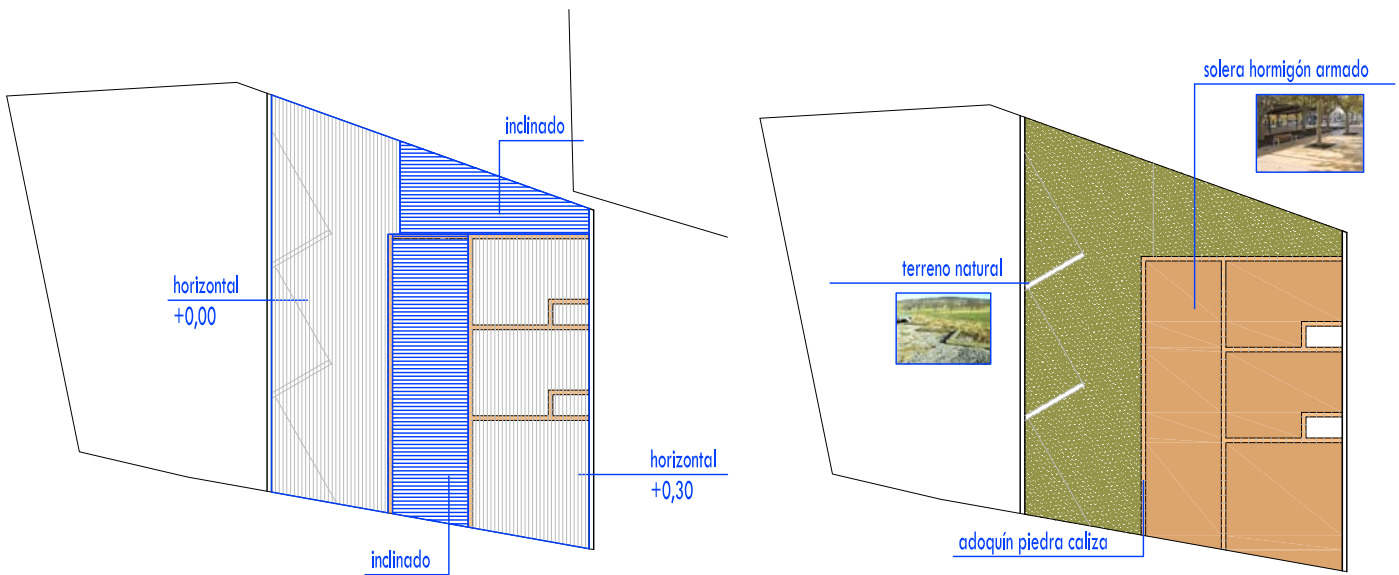
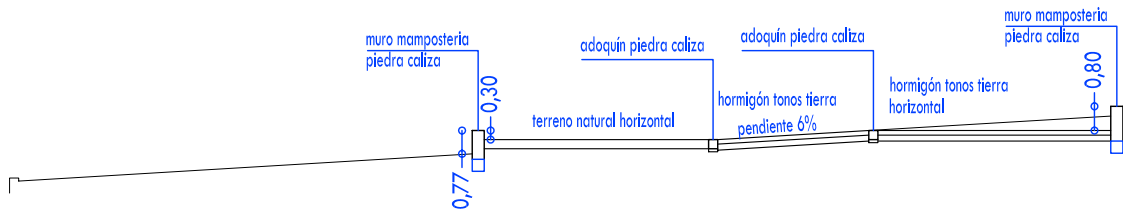
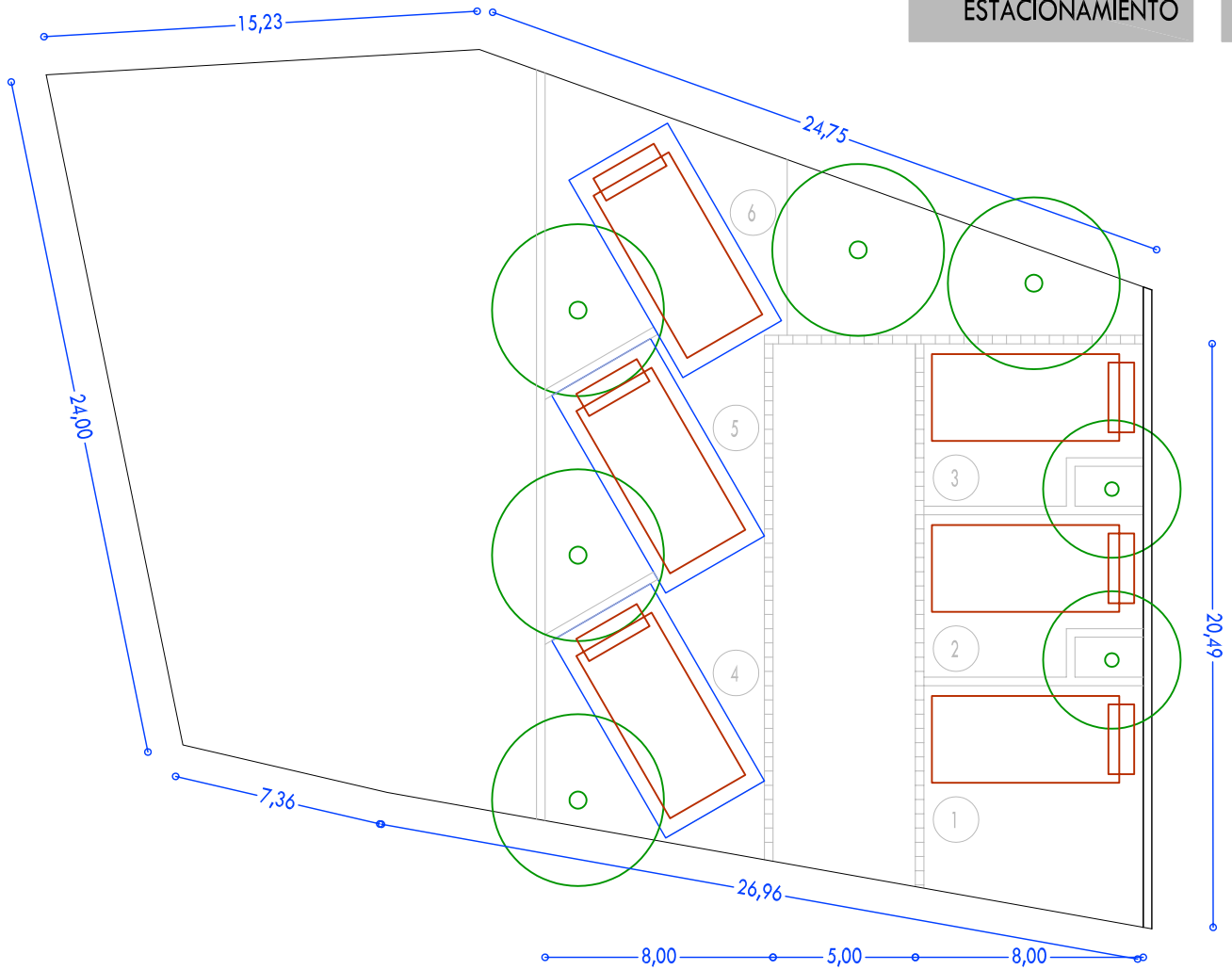
PROMOTOR:  
ASOCIACIÓN PARA EL DESARROLLO  
DE MONTORO DE MEZQUITA

FECHA  
agosto 2014

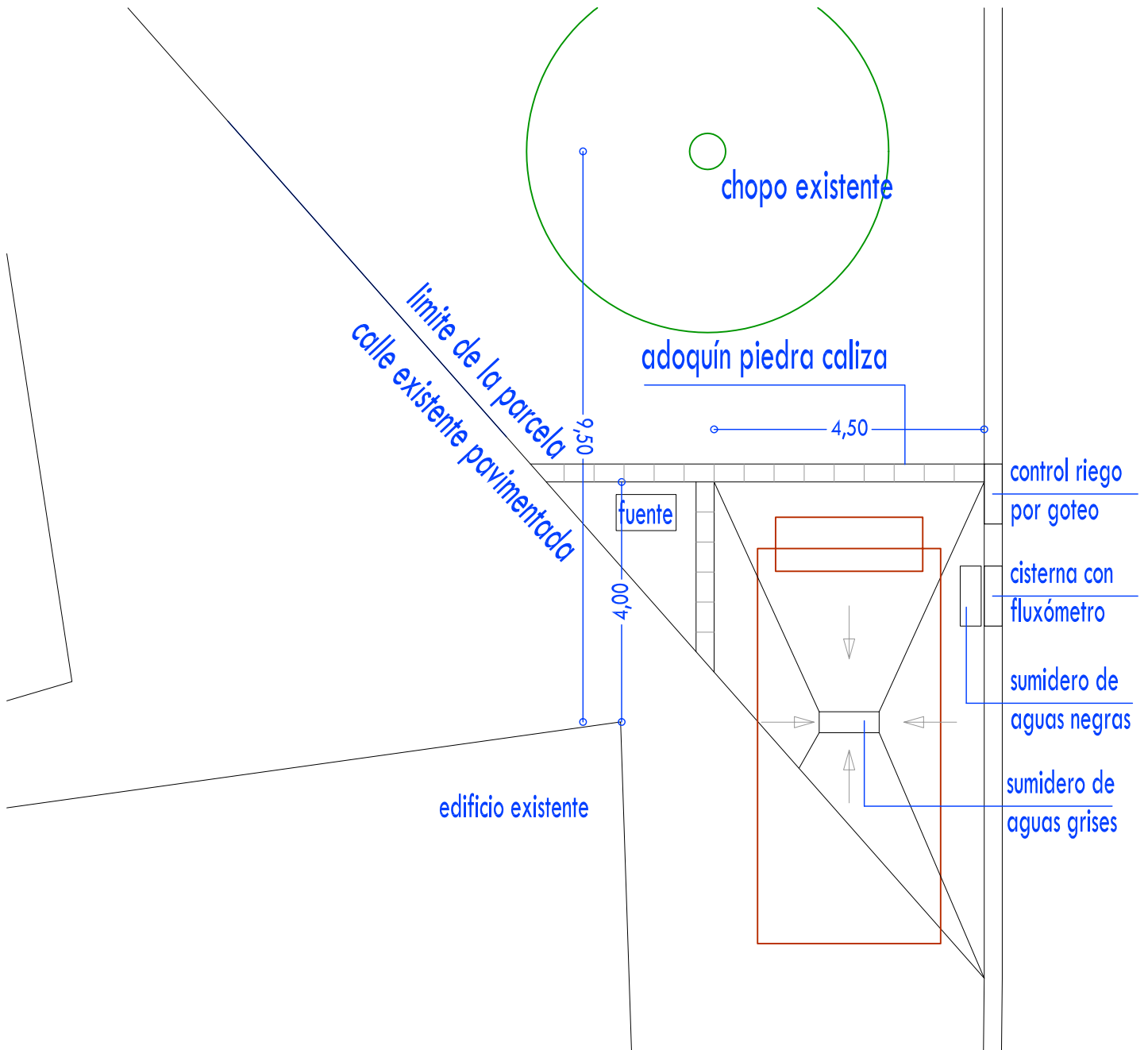
ESCALA:  
1/500

SITUACIÓN:  
Polígono 102, parcelas 3 y 5 MONTORO DE MEZQUITA  
VILLARLUENGO (TERUEL)

BOCETO DE:  
AREA DE AUTOCARAVANAS



<p>maría castel buj <b>arquitecto</b> <i>maría castel buj</i></p>	<p>C/ LA LONJA Nº 8 VILLARLUENGO (TERUEL) TLF: 639 70 42 93</p>	<p><b>PROMOTOR:</b> ASOCIACIÓN PARA EL DESARROLLO DE MONTORO DE MEZQUITA</p>	<p><b>FECHA</b> agosto 2014</p>	<p><b>ESCALA:</b> 1/250</p>
<p><b>SITUACIÓN:</b> Polígono 102, parcelas 3 y 5 MONTORO DE MEZQUITA VILLARLUENGO (TERUEL)</p>	<p><b>BOCETO DE:</b> <b>AREA DE AUTOCARAVANAS</b></p>	<p><b>ESTACIONAMIENTO</b></p>	<p>2</p>	



maría castel buj  
arquitecto

C/ LA LONJA Nº 8  
VILLARLUENGO (TERUEL)  
TLF: 639 70 42 93

PROMOTOR:  
ASOCIACIÓN PARA EL DESARROLLO  
DE MONTORO DE MEZQUITA

FECHA  
agosto 2014

ESCALA:  
1/100

SITUACIÓN:  
Polígono 102, parcelas 3 y 5 MONTORO DE MEZQUITA  
VILLARLUENGO (TERUEL)

BOCETO DE:  
AREA DE AUTOCARAVANAS

AREA DE SERVICIO